

Số: 257/TB-THADS

Nam Từ Liêm, ngày 26 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)**

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 78/QĐST-DS ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 600/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2021 Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 17.05/2023/ĐG/S1QG ngày 17/5/2023 và các phụ lục hợp đồng giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 17.05(6)/2024/TBĐG-S1QG ngày 26/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – người được thi hành án Ông Nguyễn Văn Chung và bà Phạm Thị Phương Hoa – người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết kế hoạch bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 61(4), tờ bản đồ số 8, địa chỉ thôn Phú Đô, xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là nhà số 7 ngõ 8/11/150 đường Lê Quang Đạo, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AĐ 421153, sổ vào sổ cấp GCN: H0556, số QĐ: 3430/QĐ-UB, MS: 6310556 do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/10/2005 thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Chung, bà Phạm Thị Phương Hoa.

**Giá khởi điểm: 4.540.348.168 (bốn tỷ, năm trăm bốn mươi triệu, ba trăm bốn mươi tám ngàn, một trăm sáu mươi tám đồng).**



*Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu trách nhiệm thanh toán.*

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm - Địa chỉ: Số 3 Khu liên cơ quan Quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

**3. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 26/01/2024 đến 17h00' ngày 26/02/2024** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: **Ngày 20/02/2024 và ngày 21/02/2024** (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: *Thửa đất số 61(4); tờ bản đồ số 8; địa chỉ: thôn Phú Đô, xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm, TP Hà Nội (nay là nhà số 7 ngõ 8/11/150 đường Lê Quang Đạo, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội);*
- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 26/02/2024; 27/02/2024 đến 17h00' ngày 28/02/2024;**
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);**
- Số tiền đặt trước: **800.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng chẵn)** được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.  
*(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/02/2024. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2024 sẽ không được công nhận);*
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **9h30' ngày 29/02/2024;**



Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (Theo Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Bước giá: **50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).**

**4. Chi tiết liên hệ:** Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội. SĐT : 024.6685.0279.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia thực hiện quyền lợi và nghĩa vụ của mình.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- UBND phường Phú Đô;
- Viện KSND Nam Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Văn Cảnh**

